

Giurisdizione in materia di cartolarizzazioni (sul giudice competente a decidere controversie in materia di procedure di vendite di immobili pubblici previste nell'ambito della cd. cartolarizzazione).

CONSIGLIO DI STATO SEZ. VI - sentenza 11 aprile 2014, n. 1781 - Pres. Barra Caracciolo, Est. Pannone - Giuseppe Mansueto & C s.n.c. (Avv. Pugliese) c. Ministero dell'economia e delle finanze (Avv.ra Stato), SCIP s.r.l. (Avv.ti Scanzano e Brunetti), Consorzio G6 (Avv.ti Celotto, Donati e Cianci) - (dichiara la giurisdizione del giudice amministrativo ed annulla con rinvio T.A.R. Lazio - Roma, Sez. II, 31 maggio 2013, n. 5500).

Giurisdizione e competenza - Demanio e patrimonio - Vendita di beni immobili a seguito di cartolarizzazione - Procedure - Controversia relativa al silenzio su diffida a stipulare il contratto di vendita - A seguito di asta pubblica - Giurisdizione amministrativa - Sussiste.

Rientrano nella giurisdizione del giudice amministrativo le controversie riguardanti le procedure di «rivendita» di beni pubblici previste dall'art. 3 d.l. n. 351 del 2001 (sulla c.d. cartolarizzazione dei beni pubblici) ed in particolare la controversia riguardante il silenzio serbato dalla P.A. su di una diffida tendente ad ottenere la stipulazione di un contratto di compravendita di immobile aggiudicato a seguito di asta pubblica, nell'ambito di una procedura di cartolarizzazione (1).

(1) Cfr. Cass., SS.UU., 12 marzo 2007, n. 5593, in LexItalia.it, pag. http://www.lexitalia.it/p/71/cassu_2007-03-12.htm secondo cui: "Rientrano nella giurisdizione del giudice amministrativo le controversie riguardanti le procedure di «rivendita» di beni pubblici previste dall'art. 3 d.l. n. 351 del 2001 (Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare), conv. con modif. nella l. n. 410 del 2001, nell'ambito del procedimento di cartolarizzazione degli immobili pubblici".

V. anche, più di recente, Cass. SS.UU. 11 gennaio 2011, n. 391, ivi, pag. http://www.lexitalia.it/p/11/cassu_2011-01-11-1.htm secondo cui: "Nelle procedure connotate da concorsualità aventi ad oggetto la conclusione di contratti da parte della p.a. spetta al giudice amministrativo la cognizione dei comportamenti ed atti assunti prima dell'aggiudicazione e nella successiva fase compresa tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto".

Ha ritenuto la sentenza in rassegna che, alla luce di tali concordi orientamenti giurisprudenziali, anche la stipulazione del contratto rientra nella giurisdizione del giudice amministrativo.

Documenti correlati:

CORTE DI CASSAZIONE - SEZIONI UNITE CIVILI, ordinanza 5-3-2010, pag. http://www.lexitalia.it/p/10/cassciv_2010-03-05o-2.htm (sul giudice competente a decidere le controversie in materia di vendita di beni pubblici nell'ambito del sistema della "cartolarizzazione").

CORTE DI CASSAZIONE - SEZIONI UNITE CIVILI, sentenza 12-3-2007, pag. http://www.lexitalia.it/p/71/cassu_2007-03-12.htm (sul giudice competente a decidere le controversie in materia di vendita di beni pubblici nell'ambito del sistema della "cartolarizzazione").

CONSIGLIO DI STATO SEZ. IV, sentenza 31-1-2006, pag. http://www.lexitalia.it/p/61/cds4_2006-01-31.htm (sulla giurisdizione competente a decidere le controversie relative a procedure di gara indette dalle società di cartolarizzazione - SCIP - per la vendita di immobili pubblici e sull'illegittimità

dell'esclusione di una offerta presentata in busta controfirmata sui lembi che violerebbe la regola che impone l'anonimato).

CONSIGLIO DI STATO SEZ. V, sentenza 4-2-2005, pag. http://www.lexitalia.it/p/51/cds4_2005-02-11-2.htm (al fine di stabilire se le controversie in materia di alienazione di beni pubblici a seguito di cartolarizzazione rientrano o meno nella giurisdizione amministrativa è necessario accertare la natura giuridica dell'ente delegato - SCIP).

TAR LAZIO - ROMA SEZ. II, sentenza 19-4-2004, pag. http://www.lexitalia.it/p/tar/tarlazio2_2004-04-19.htm (sulla giurisdizione competente a decidere le controversie relative a procedure di gara indette dalle società di cartolarizzazione per la vendita di immobili pubblici).

Estremi di pubblicazione: http://www.lexitalia.it/p/14/cds_2014-04-11-4.htm

Legislazione: [DECRETO-LEGGE 25 settembre 2001, n. 351 \(in G.U. n. 224 del 26 settembre 2001\) - Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare.](#)



* Inizio pagina