

**EDILIZIA ED URBANISTICA****Pannelli fotovoltaici e tutela del paesaggio**

**CONSIGLIO DI STATO SEZ. VI - sentenza 14 luglio 2014, n. 3637** - Pres. Bianchi, Est. Castriota Scanderbeg - Ministero per i beni e le attività culturali e il turismo (Avv.ra Stato) c. Pericolosi e Consolati (Avv. Baciga) e Comune di Malcesine (n.c.) - (annulla T.A.R. Veneto, Sez. II, sentenza n. 1157 del 2013) - (sulla legittimità o meno del parere contrario espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, in merito alla installazione di un impianto di pannelli fotovoltaici, motivato con riferimento alla alterazione negativa della visione del contesto paesaggistico circostante).

**Edilizia ed urbanistica - Permesso di costruire - Per la sanatoria di un impianto di pannelli fotovoltaici - Diniego - Riferimento al parere contrario della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici - Per alterazione negativa della visione del contesto paesaggistico circostante - Legittimità.**

**E' legittimo il provvedimento con il quale la Soprintendenza ha espresso un parere in ordine ad un intervento edilizio consistente, tra l'altro, nell'installazione di pannelli fotovoltaici sulla falda est ed ovest della copertura di un edificio, subordinando il parere stesso alla osservanza della seguente condizione prescrittiva: "venga rimosso l'impianto fotovoltaico e/o solare costituito da 13 pannelli installati sulla falda est, in quanto risulta in ordine alla posizione, alle dimensioni, alle forme, ai cromatismi, al trattamento superficiale e riflettente, estremamente stridente rispetto all'ambito nel quale si colloca e tale da alterare in modo negativo la visione del contesto paesaggistico circostante che si può percepire sia dal basso che da posizione elevata o a distanza". Trattasi, infatti, di chiare e coerenti ragioni ostative alla realizzazione dell'intervento, individuate con una valutazione tecnico-discrezionale che è propria della tutela del patrimonio culturale e che risulta immune dai vizi di irragionevolezza o di errore nei presupposti, e che escludono la compatibilità paesaggistica dell'impianto fotovoltaico posizionato sul lato est del tetto in ragione del suo negativo impatto sul particolare paesaggio lacuale, stante la sua piena visibilità, anche a distanza, sia dal basso che dall'alto.**

-----

**Documenti correlati:**

CONSIGLIO DI STATO SEZ. V, sentenza 15-1-2013, pag. [http://www.lexitalia.it/p/13/cds\\_2013-01-15.htm](http://www.lexitalia.it/p/13/cds_2013-01-15.htm) (sulla legittimità o meno del diniego di autorizzazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico in area di protezione esterna di una riserva naturale, senza considerare la prevalenza dell'interesse alla promozione di fonti energetiche alternative).

CONSIGLIO DI STATO SEZ. III, ordinanza 13-5-2011, pag. [http://www.lexitalia.it/p/11/cds3\\_2011-05-13o.htm](http://www.lexitalia.it/p/11/cds3_2011-05-13o.htm) (sulla legittimità o meno del diniego di installazione di una antenna per la telefonia mobile sopra un edificio situato nel centro storico, motivato con riferimento a ragioni estetiche).

TAR VENETO SEZ. II, sentenza 13-9-2013, pag. [http://www.lexitalia.it/p/13/tarveneto\\_2013-09-13-1.htm](http://www.lexitalia.it/p/13/tarveneto_2013-09-13-1.htm) (sulla legittimità o meno della condizione imposta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ad un permesso di costruire, del divieto di installazione di pannelli fotovoltaici sul lastrico solare, in ragione del pregiudizio arrecato alla visione del contesto paesaggistico circostante).

TAR UMBRIA - PERUGIA SEZ. I, sentenza 28-10-2011, pag. [http://www.lexitalia.it/p/11/tarumbria\\_2011-10-28.htm](http://www.lexitalia.it/p/11/tarumbria_2011-10-28.htm) (sulla legittimità o meno del provvedimento

interdittivo dei lavori di una d.i.a. per l'installazione sul lastrico solare di pannelli fotovoltaici, motivato con riferimento al mancato assenso del proprietario del lastrico solare).

MATTEO CERUTI, Impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili e valutazione di impatto ambientale, in LexItalia.it, n. 7-8/2010, pag. [http://www.lexitalia.it/p/10/ceruti\\_via.htm](http://www.lexitalia.it/p/10/ceruti_via.htm)

GERARDO GUZZO, Le procedure autorizzative nel settore delle energie rinnovabili, in LexItalia.it, n. 12/2010, pag. [http://www.lexitalia.it/p/10/guzzo\\_energie.htm](http://www.lexitalia.it/p/10/guzzo_energie.htm)

BEATRICE ROSSI, Il regime autorizzatorio per la costruzione e l'esercizio degli impianti di energie rinnovabili (commento a Corte costituzionale, sentenza 15 dicembre 2010 n. 366), pag. [http://www.lexitalia.it/p/11/rossi\\_energie.htm](http://www.lexitalia.it/p/11/rossi_energie.htm)

-----

Estremi di pubblicazione: [http://www.lexitalia.it/p/14/cds\\_2014-07-14-2.htm](http://www.lexitalia.it/p/14/cds_2014-07-14-2.htm)

Legislazione: \_



\* Inizio pagina