

EDILIZIA ED URBANISTICA

Ingiunzione per la manutenzione e la colorazione di un immobile

TAR LIGURIA - GENOVA SEZ. I - sentenza 28 maggio 2014, n. 801 - Pres. Balba, Est. Caputo - Giro dei Galli di Bosco Lorenzo & c. s.a.s. (Avv. Gamalero) c. Comune di Imperia (Avv. Dionigi) - (accoglie) - (sulla legittimità o meno di una ordinanza comunale, con la quale, in forza di una norma del regolamento edilizio a tutela del decoro urbano, è stato ingiunto al proprietario di un edificio di eseguire lavori di manutenzione e di colorazione dello stesso).

Edilizia ed urbanistica - Ordinanza di manutenzione e colorazione di un edificio - Fondata su una norma del regolamento edilizio comunale posta a tutela del decoro urbano - Illegittimità - Ragioni - Fattispecie.

E' illegittima una ordinanza comunale con la quale, in forza di una disposizione del regolamento edilizio finalizzata alla tutela, in generale, del decoro urbano, è stato ingiunto al proprietario di un edificio di eseguire lavori di manutenzione e di colorazione dello stesso. Tale ordinanza, infatti, prescrive una prestazione patrimoniale che, ai sensi dell'art. 23 Cost., è subordinata al principio di stretta legalità, ovverosia al riscontro della norma di legge (integrata da fonte secondaria) che la misura patrimoniale specificamente preveda; pertanto, la norma del regolamento edilizio posta a base dell'ordinanza viola il suddetto principio, poiché il decoro urbano è nozione non coincidente con il decoro e/o l'estetica del singolo edificio.

Estremi di pubblicazione: http://www.lexitalia.it/p/14/tarliguria_2014-05-28.htm

Legislazione: _



*** Inizio pagina**